

**Porządek obrad**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"**  
**w Skoczowie z dnia 29.12.2023 r.**

**I.** Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

**II.** Przyjęcie porządku obrad:

1. Przyjęcie planu pracy Zarządu na 2024 r.
2. Sprawy członkowskie.
3. Przygotowanie planu gospodarczego na 2024 r. i przedstawienie go Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia.
4. Zatwierdzenie Zasad Polityki Rachunkowości.
5. Sprawy różne.

**Ad. 1**

Zarząd przyjął Plan pracy Zarządu na 2024 rok zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 14.12.2023 r. - Uchwałą nr 22/2023. Plan stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. 2**

Podjęto 12 uchwał – od nr 307 do nr 318 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy darowizny, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków S-ni, stwierdzenia nabycia spadku, umowy o dział spadku, umowa dożywocia, umowy o podział majątku wspólnego.

**Ad. 3**

Główna Księgowa przygotowała i omówiła Plan gospodarczy na 2024 rok. Plan został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 14.12.2023 r. - Uchwałą nr 17/2023.

**Ad. 4**

Zarząd podjął Uchwałę nr 319 dot. przyjęcia zasad i określenia Polityki rachunkowości na 2024 rok.

**Ad. 5**

Podjęto 1 uchwałę o nr 320 dot. zatwierdzenia Aneksu do Regulaminu wynagradzania.

Podjęto 1 uchwałę o nr 321 dot. akceptacji Umowy najmu lokalu przy ul. Górny Bór 12.

Podjęto 1 uchwałę o nr 322 dot. zatwierdzenia Umowy w sprawie spłaty zadłużenia.

Podjęto 1 uchwałę o nr 323 dot. zatwierdzenia Umowy w sprawie spłaty zadłużenia.

Podjęto 1 uchwałę o nr 324 dot. akceptacji Umowy najmu pomieszczenia kotłowni.

Podjęto 1 uchwałę o nr 325 dot. wzrostu miesięcznego abonamentu firmy.

Podjęto 1 uchwałę o nr 326 dot. akceptacji Umowy na wykonanie remontu chodnika – Objazdowa 18.